

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

č. smlouvy

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

[1] Smluvní strany:

Obec Ždírec, IČO 00257478

se sídlem Ždírec 34, 336 01 Blovice

zastoupené starostou obce panem Bc. Bohuslavem Vrátníkem

Bankovní spojení: 725627329/0800

(ve smlouvě dále jen jako „**Pronajímatel**“)

- a -

....., nar.

bytem

(ve smlouvě dále jen jako „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu hrobového místa

Předmět smlouvy

[2] Předmět smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání Hrobové místo a Nájemce se zavazuje platit za užívání Hrobového místa Pronajímateli Nájemné za podmínek ujednaných touto smlouvou.

[3] Hrobové místo. Pro účely této smlouvy se hrobovým místem rozumí, místo na pohřebišti určené ke zřízení hrobu nebo hrobky nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých urn, konkrétně pak takové místo na veřejném pohřebišti: v Obci Ždírec - Žďár

číslo hrobového místa/hrobu:

(ve smlouvě dále jen jako „**Hrobové místo**“)

[4] Doba trvání nájmu. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání deseti let, ode dne 1. ledna 2016 do dne 31. prosince 2025.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním hrobového místa

[5] Nájemné. Nájemné se mezi stranami této smlouvy sjednává, na základě rozhodnutí příslušného orgánu pronajímatele, ve výši 50,- Kč / rok trvání nájmu Hrobového místa. Úhrada za služby spojené s užíváním Hrobového místa se sjednává ve výši 50,- Kč/rok užívání Hrobového místa. Služby spojené s užíváním Hrobového místa jsou podle této smlouvy dodávky vody pro účely údržby Hrobového místa a služby údržby shora označeného veřejného pohřebiště. Nájemné i úhrada za služby spojené s nájmem Hrobového místa jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „**Nájemné**“.

[6] Splatnost. Nájemce je povinen uhradit Nájemné za užívání Hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, a to k rukám Pronajímatele při podpisu této smlouvy, případně na účet uvedený v rubrice této smlouvy ve lhůtě deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za okamžik uhrazení Nájemného se podle této smlouvy má okamžik jeho připsání na shora označený účet.

Povinnosti Pronajímatele

[7] Pronajímatel se zavazuje:

- a. předat, pokud tak již neučinil, a přenechat Nájemci k nerušenému užívání Hrobové místo na shora označeném veřejném pohřebišti, a to po dobu trvání nájmu podle této smlouvy;
- b. umožnit Nájemci vstup na shora označené veřejné pohřebiště a užívání pohřebiště v provozní době podle provozního řádu pohřebiště, a to za účelem výkonu svých práv z nájmu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy;
- c. umožnit Nájemci odběr vody, umožní-li to provozní podmínky a provozní řád pohřebiště;
- d. prodloužit tuto nájemní smlouvu, pokud Nájemce podá před uplynutím sjednané doby trvání nájmu podle této smlouvy návrh na prodloužení této smlouvy o nájmu, vyjma případů, když
 - (i) Nájemce neplní své povinnosti při údržbě pronajatého Hrobového místa,
 - (ii) Nájemce neuhradí dlužné Nájemné podle této smlouvy ani po marném uplynutí náhradní lhůty v době trvání 3 měsíců poskytnuté Pronajímatelem ve výzvě k uhrazení dlužného nájemného, nebo
 - (iii) má-li být shora označené veřejné pohřebiště zrušeno;
- e. upozornit nájemce nejméně 90 dnů před koncem doby trvání nájmu hrobového místa podle této smlouvy o jejím skončení,
- f. umožnit Nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou, provozním řádem pohřebiště a kapacitou hrobového místa,
- g. odstranit na vlastní náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci, okolních hrobových míst, a nebo veřejného pohřebiště.

[8] Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

Povinnosti nájemce

[9] Nájemce se zavazuje:

- a. hrobové zařízení na Hrobovém místě zřídit v souladu s provozním řádem platným pro shora označené veřejné pohřebiště;
- b. provádět údržbu pronajatého Hrobového místa a hrobového zařízení na něm umístěném v rozsahu a způsobem upraveným platným a účinným provozním řádem shora označeného veřejného pohřebiště a plnit další povinnosti Nájemce Hrobového místa takovým provozním řádem upravené;
- c. v případě přídatného uložení lidských pozůstatků k pronajatému Hrobovému místu uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této nájemní smlouvě;
- d. oznámit Pronajímateli změnu svého bydliště nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najaté Hrobového místa, a to neprodleně od okamžiku, kdy takový změna nastane.

[10] Podnájem. Podnájem Hrobového místa se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví zakazuje. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství, která jsou umístěna na Hrobovém místě.

[11] Provozní řád. Nájemce podpisem umístěným pod touto smlouvou stvrzuje, že je mu znám provozní řád shora označeného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat. K tomuto ujednání se konstatuje, že provozní řád shora označeného veřejného pohřebiště je zveřejněn při vstupu do takového veřejného pohřebiště a Pronajímatel jej může na základě výslovného ujednání s Nájemcem jednostranně měnit.

[12] Zástupce Nájemce. Nájemce za sebe pro případ jeho nedosažitelnosti ustanovil zástupce, který je ve věcech této smlouvy plně zmocněn jednat za Nájemce, a to:

jméno a příjmení:..... datum. nar.:

adresa:..... vztah k Nájemci:

Ostatní ustanovení

[13] Osobní údaje. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním Hrobového místa oprávněným osobám.

[14] Smluvní pokuta. Smluvní strany této smlouvy ujednaly pro případ prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného podle ustanovení článku [6] této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý byt i započatý den, ve kterém trvá prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného.

[15] Opuštění hrobového zařízení. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení a jeho příslušenství ke dni skončení nájmu podle této smlouvy a neučiní tak ani v dostatečné, dodatečně poskytnuté lhůtě, bude s hrobovým zařízením a jeho příslušenstvím naloženo jako s věcí opuštěnou podle platného a účinného občanského zákoníku.

[16] Zadržovací právo. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za poskytnuté služby i v době po skončení nájmu podle této smlouvy, svědčí Pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství ve smyslu ustanovení § 2234 občanského zákoníku.

[17] Výpověď smlouvy. Před uplynutím doby určité, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn smlouvu vypovědět pouze, je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je Nájemcem hrubě porušován platný provozní řád pohřebiště nebo platná právní úprava o postupu ukládání zemřelých, ostatků i zpopelněných. Nájemce může smlouvu vypovědět mimo tleci doby kdykoliv. Hrobové místo užívané podle této smlouvy se má za předané dnem odstranění hrobového zařízení a jeho příslušenství z Hrobového místa.

Závěrečná ustanovení

[18] Změna smlouvy. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany společným ujednáním vyloučily v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku jiný způsob změny této smlouvy.

[19] Platnost a účinnost. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

[20] Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Ždírci dne

.....
Bc. Bohuslav Vrátník,
starosta Obce Ždírec
Pronajímatel
(razítko a podpis)

.....
Nájemce
(podpis)